



Schema-Schnitt 1:200



BESCHREIBUNG HAUS 03:

Architektonisch anspruchsvolle Doppelhaus-Hälfte mit Fernblick, Süd-West orientiert am "Fölsberg" in der Gemeinde St. Stefan-Afiesl.

Das Untergeschoss wird in Massivbauweise mit gedämmten und verputzten STB-Außenwänden, das Obergeschoss in Holz-Massivbauweise mit Außenwänden aus Brettschichtholz als gedämmte, hinterlüfteter Holzfassade ausgeführt.

Als Innenwände kommen Gipskarton oder Brettschichtholz bzw. im Untergeschoss Hochloch-Ziegel verputzt zur Ausführung.

Die Standardausführung erfolgt laut beiliegender Bau- u. Ausstattungsbeschreibung ohne Möblierung und ohne Gartengestaltung.

WOHNNUTZFLÄCHE 129,50m²
NUTZFLÄCHE GESAMT 223,88m²

KAUFPREIS BRUTTO 445.000€
INKL. GRUNDSTÜCK PARIFIZIERT 492,62m².

Lageplan HAUS 03 1:1000



FLÄCHENAUFSTELLUNG HAUS 03

parifizierte Grundstücksfläche:
492,62m²

Nutzflächen Erdgeschoss:

WF/GARDEROBE	4,70m ²
DIELE	12,36m ²
TREPPE	5,74m ²
KIND/BÜRO	9,77m ²
KIND	10,43m ²
BAD	7,91m ²
WC	1,69m ²
SCHLAFEN	16,23m ²
EG GESAMT	68,83m²

Nutzflächen Untergeschoss:

WOHNEN	26,76m ²
KOCHEN/ESSEN	17,66m ²
VORRAUM	2,00m ²
AR./SPEIS	4,64m ²
ABSTELLRAUM/HW	7,07m ²
WC	2,63m ²
UG GESAMT	60,67m²

Nebennutzflächen Erdgeschoss:

CARPORT+ZUGANG	46,44m ²
LOGGIA	10,37m ²

Nebennutzflächen Untergeschoss:

KELLER/AUSSENLAGER	12,73m ²
HAUSTECHNIK	6,24m ²
TERRASSE gedeckt	18,60m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 129,50m²
NUTZFLÄCHE GESAMT 223,88m²

Nebenflächen:

ZUFAHRT/ZUGANG	23,98m ²
GARTEN	174,70m ²
RAMPE	16,41m ²
OBSTGARTEN	99,08m ²

Erdgeschoß 1:100



Untergeschoss 1:100

