



Schema-Schnitt 1:200



BESCHREIBUNG HAUS 04:

Architektonisch anspruchsvolle Doppelhaus-Hälfte mit Fernblick, Süd-West orientiert am "Fölsberg" in der Gemeinde St. Stefan-Afiesl.

Das Untergeschoss wird in Massivbauweise mit gedämmten und verputzten STB-Außenwänden, das Obergeschoss in Holz-Massivbauweise mit Außenwänden aus Brettschichtholz als gedämmte, hinterlüfteter Holzfassade ausgeführt.

Als Innenwände kommen Gipskarton oder Brettschichtholz bzw. im Untergeschoss Hochloch-Ziegel verputzt zur Ausführung.

Die Standardausführung erfolgt laut beiliegender Bau- u. Ausstattungsbeschreibung ohne Möblierung und ohne Gartengestaltung.

WOHNNUTZFLÄCHE 129,77m²
NUTZFLÄCHE GESAMT 228,40m²

KAUFPREIS BRUTTO 439.000€
INKL. GRUNDSTÜCK PARIFIZIERT 423,61m².

Lageplan HAUS 04 1:1000



FLÄCHENAUFSTELLUNG HAUS 04

parifizierte Grundstücksfläche:
423,61m²

Nutzflächen Erdgeschoss:

WF/GARDEROBE	4,70m ²
DIELE	12,36m ²
TREPPE	5,74m ²
KIND/BÜRO	9,77m ²
KIND	10,46m ²
BAD	7,91m ²
WC	1,69m ²
SCHLAFEN	16,23m ²
EG GESAMT	68,86m²

Nutzflächen Untergeschoss:

WOHNEN	26,81m ²
KOCHEN/ESSEN	17,71m ²
VORRAUM	1,98m ²
AR./SPEIS	4,73m ²
ABSTELLRAUM/HW	7,05m ²
WC	2,63m ²
UG GESAMT	60,91m²

Nebennutzflächen Erdgeschoss:

CARPORT+ZUGANG	45,15m ²
LOGGIA	10,37m ²

Nebennutzflächen Untergeschoss:

KELLER/AUSSENLAGER	17,90m ²
HAUSTECHNIK	6,73m ²
TERRASSE gedeckt	18,48m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 129,77m²
NUTZFLÄCHE GESAMT 228,40m²

Nebenflächen:

ZUFAHRT/ZUGANG	17,85m ²
GARTEN	114,52m ²
RAMPE	14,17m ²



Untergeschoss 1:100

