



Schema-Schnitt 1:200



BESCHREIBUNG HAUS 06:

Architektonisch anspruchsvolle Doppelhaus-Hälfte mit Fernblick, Süd-West orientiert am "Fölsberg" in der Gemeinde St. Stefan-Afiesl.

Das Untergeschoss wird in Massivbauweise mit gedämmten und verputzten STB-Außenwänden, das Obergeschoss in Holz-Massivbauweise mit Außenwänden aus Brettschichtholz als gedämmte, hinterlüfteter Holzfassade ausgeführt.

Als Innenwände kommen Gipskarton oder Brettschichtholz bzw. im Untergeschoss Hochloch-Ziegel verputzt zur Ausführung.

Die Standardausführung erfolgt laut beiliegender Bau- u. Ausstattungsbeschreibung ohne Möblierung und ohne Gartengestaltung.

WOHNNUTZFLÄCHE 95,43m²
NUTZFLÄCHE GESAMT 175,98m²

KAUFPREIS BRUTTO 361.000€
INKL. GRUNDSTÜCK PARIFIZIERT 344,25m².

Lageplan HAUS 06 1:1000



FLÄCHENAUFSTELLUNG HAUS 06

parifizierte Grundstücksfläche:
344,25m²

Nutzflächen Erdgeschoss:

WF/GARDEROBE	3,38m ²
DIELE	2,38m ²
TREPPE	5,74m ²
GAST/ARBEITEN	6,79m ²
GARDEROBE	5,69m ²
BAD/WC	6,74m ²
SCHLAFEN	13,29m ²
EG GESAMT	44,01m²

Nutzflächen Untergeschoss:

WOHNEN	20,17m ²
KOCHEN/ESSEN	16,41m ²
VORRAUM	2,92m ²
AR./SPEIS	4,14m ²
ABSTELLRAUM/HW	5,63m ²
WC	2,15m ²
UG GESAMT	51,42m²

Nebennutzflächen Erdgeschoss:

CARPORT+ZUGANG	37,56m ²
LOGGIA	6,41m ²

Nebennutzflächen Untergeschoss:

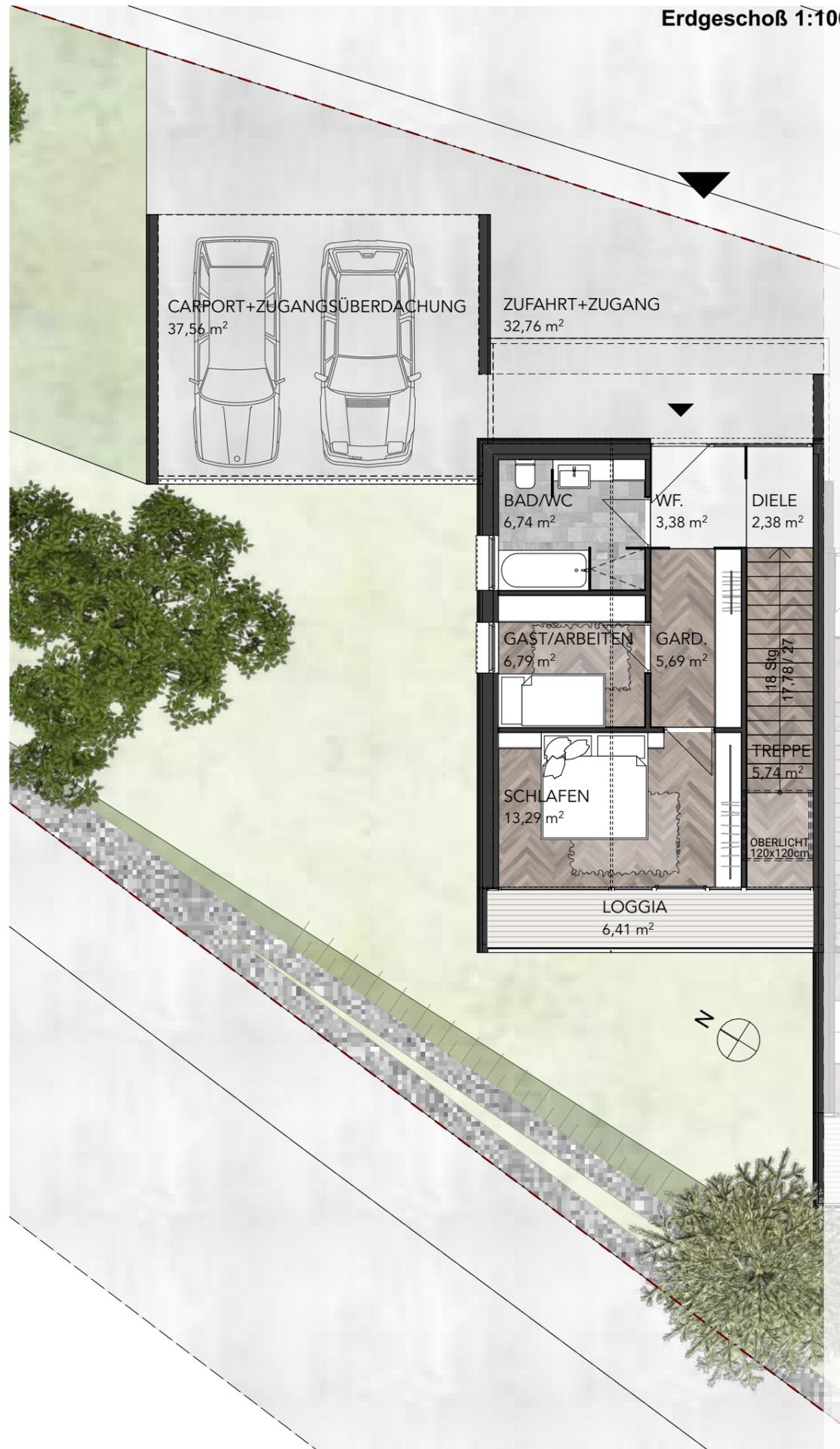
KELLER/AUSSENLAGER	17,46m ²
HAUSTECHNIK	8,90m ²
TERRASSE gedeckt	10,22m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 95,43m²
NUTZFLÄCHE GESAMT 175,98m²

Nebenflächen:

ZUFAHRT/ZUGANG	32,76m ²
GARTEN	152,40m ²
RAMPE	30,04m ²

Erdgeschoß 1:100



Untergeschoss 1:100

